

Adószám: 14303344-2-19
Cégjegyzék szám: 19-09-510341

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET Tapolcai Városfejlesztési Kft. 2022.

Fordulónap: 2022. december 31.
Beszámolási időszak: 2022.01.01. - 2022.12.31.

Tapolca, 2023. április 25.


Parapatics Tamás
ügyvezető
Tapolcai Városfejlesztési
Korlátolt Felelősségű Társaság
8300 Tapolca, Kisfaludy u. 2-6.
Adószám: 14303344-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-510341

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2008. május 08-án jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre: üzleti, egyéb vezetési tanácsadás.

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 8300 Tapolca, Kisfaludy utca 2–6.

1.4 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:

Tapolca Város Önkormányzata: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Parapatics Tamás

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A Kft. kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

Könyvvizsgálatra jogosult személy nincs.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2022. január 01. – 2022. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022. december 31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2023. április 25. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 1mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8 Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.9 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 e Ft-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100eFt-ot.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.12 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.13 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.14 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.15 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.16 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1 A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2 Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3 Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközzel rendelkezik.

Befektetett eszközök

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok: Idegen tulajdonon (Folly Arborétum) végzett beruházás:

- Növény botanikai kert és épületei
- Erdei utak, parkoló, biztonsági jelző berendezések
- Növénykerti és egyéb szabadtéri létesítmények

Egyéb berendezések, gépek, járművek (Folly Arborétum bérli):

- Traktor KIOTI

Műszaki berendezések, gépek (Tapolca Város Önkormányzata bérli):

- DELL Power Edge R530 rack szerver

Eszközök	Az adatok ezer forintban	
	Bekerülési érték	Nettó érték
Immateriális javak	1 144	73
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	96 703	64 200
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 570	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 710	0
Összesen:	109 127	64 273

Az adatok ezer forintban			
Eszközök értékcsökkenése, értékcsökkenési leírása	Költségként elszámolt terv szerinti értékcsökkenés	Egyéb ráfordításként elszámolt terven felüli értékcsökkenés	Tao. tv. 1. és 2. sz. melléklete szerinti értékcsökkenési leírás
Immateriális javak	46	0	46
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 062	0	5 802
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
Összesen:	4 108	0	5 848

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4 Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.

3.5 Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak:

Összesen	4 684
Ebből: vevők	4 684

3.6 Pénzeszközök

Összesen	22 355
Ebből: Bankszámla	22 352
Pénztár	3

3.7 Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 1 000 ezer Ft összegben került sor.

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 64 200 ezer Ft összegben került sor.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 3 055 ezer Ft-tal növekedett.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak fejlesztési célra nincs lekötött tartaléka.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Céltartalék alakulása

A Társaságnak nincs céltartaléka.

3.9 Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

Összesen	1 327
Ebből: Szállítók	0
Adók	978
Jövedelem elsz. szla	349

3.10 Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2022. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1 Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra módosítás nem volt.

4.2 Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3 Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4 Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál a nettó árbevétel megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Összesen	15 036
Ebből: Kommunikációs feladatok	0
Projekt menedzsment feladatok	3 688
Pályázati, üzletviteli tanácsadás	556
Egyéb tevékenység (gép bérleti díj, forgalom bevételei díj)	730
Önkormányzati támogatás	6 000
Fejlesztési célú támogatás	4 062

4.5 Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségcím	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Anyagijellegű ráfordítások	958	8,08
Személyi jellegű ráfordítások	6 441	54,36
Értécsökkenési leírás	4 108	34,66
Egyéb ráfordítások	344	2,90
Összesen	11 851	100,00

4.6 Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 0 Ft összegű nyereség keletkezett.

4.8 Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sorszám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	A Társaság adózás előtti eredménye	3 185
2	Adóalapot növelő tételek összesen	4 108
	<i>Sztv. szerinti écs.</i>	4 108
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	5 848
	<i>Adótv. szerinti écs.</i>	5 848
4	Adóalap (1+2-3)	1 445
5	Társasági adó (9%)	130

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság 2 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Béradatok:

Személyi jell. kifizetés összesen:	6 441
Ebből: Bérköltség	5 690
Bérfelrakások	386
Egyéb szem.jell. kifizetések	365

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik.

A Felügyelőbizottság tagjai:

- Horváth Szilvia
- Gelencsér László
- Bocz Sándorné

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság 2022 évben Tapolca Város Önkormányzatától, személyi jellegű kifizetésekkel összefüggő kiadásokra kapott, 6 000 000, - Ft összegű támogatást, amelyet ezen felmerült ráfordításokra költött.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7 A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

5.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Marton Judit
Regisztrációs száma: 155742

6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

A mutatók megnevezése	előző év		tárgy év	
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	68380/91878	74%	64272/92312	70%
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	23730/91878	26%	26785/92312	29%
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	21728/91878	24%	27040/92312	29%
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	607/23730	2,5%	3055/26785	11%
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	21728/0	0	27040/0	0

Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök- követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	21728/0	0	27040/0	0
Hitelfedezettségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	0	0	0	0
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	786/4401	18%	3185/4974	64%
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	786/23730	3%	3185/26785	12%